



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1160**

30 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/46831/ΠΣΚ/1237 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Συκεών στην περιοχή του Τ. Τειχών, μεταξύ των οδών Γληνού - Μεσολογγίου - Φωκά - Σαμοθράκης, Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 243, του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), και του άρθρου 19 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 90 / Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

4. Την υπ' αρ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95).

5. Τις με αριθμό 10/1998, 167/1999, 380/2000 και 98/2001 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Συκεών.

6. Την με αριθμό 235/2002 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 23η της 17.12.2002) μετά την αρνητική από 13.12.2002 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Εχεδώρου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, Δήμου Συκεών, Νομού Θεσσαλονίκης, με:

α) Την μετατόπιση της θέσης τμήματος της οδού Μεσολογγίου, προς όφελος των Οικοδομικών Τετραγώνων και εις βάρος χώρων πρασίνου και παραλλήλου προς αυτήν ανωνύμου οδού, οι οποίοι χώροι πρασίνου και οδός, καταργούνται με την μετατόπιση αυτή.

β) Την μετατόπιση των Οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών των Ο.Τ Γ361-Γ362 -Γ383 και Γ384 προς όφελος των Ο.Τ και εις βάρος του εύρους της οδού Μεσολογγίου.

γ) Τον αποχαρακτηρισμό τμημάτων του χαρακτηρισμένου χώρου Γυμνασίου και τον χαρακτηρισμό τους σε απλά Οικοδομικά Τετράγωνα, πεζοδρόμων, ανωνύμου οδού και πρασίνου.

δ) Την δημιουργία τριών Οικοδομικών Τετραγώνων Γ359Β- Γ359Α και Γ359Γ, με την ταυτόχρονη κατάργηση τμημάτων του χώρου Γυμνασίου, τμήματος της οδού Μεσολογγίου, τμήματος της οδού Σαμοθράκης και χώρων πρασίνου.

ε) Την δημιουργία δικτύου διαχωριστικών πεζοδρόμων, εις βάρος του χώρου Γυμνασίου, τμημάτων, της οδού Μεσολογγίου και της οδού Σαμοθράκης.

στ) Μετατόπιση τμήματος της οδού Σαμοθράκης, εις βάρος τμήματος του χώρου Γυμνασίου και προς όφελος του Ο.Τ Γ359Γ και πεζόδρομου.

ζ) Μείωση του εύρους της οδού Γληνού από 12μ. σε 10μ., προς όφελος του χώρου Γυμνασίου και μετατροπή δύο τμημάτων της σε πεζοδρόμους, καθώς και της δημιουργίας χώρου πρασίνου με αρ. Γ359Ε.

η) Μείωση των χώρων πρασίνου Γ360 και Γ160 και αλλαγή του σχήματος των Γ159 και Γ375 χώρων πρασίνου.

θ) Τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. Π 87 ως χώρου πρασίνου. όπως όλα τα παραπάνω φαίνονται στο χρωματισμένο διάγραμμα με κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

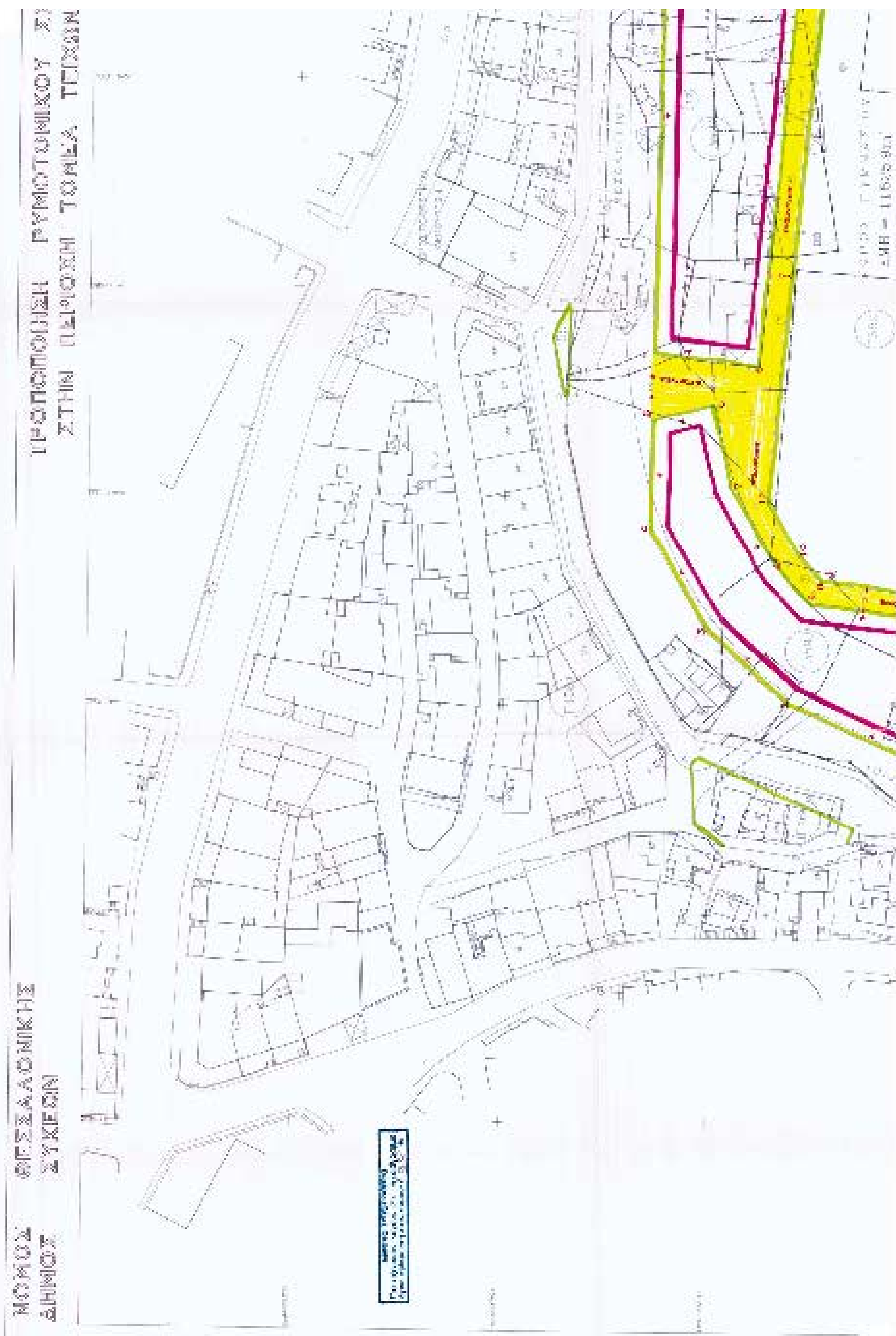
Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Δεκεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αν. Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΜΕΑ ΤΕΙΧΩΝ







Αριθ. 8839 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1376, στις Βόρειες Συνοικίες του Δήμου Βόλου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄).

3. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 275Δ΄/87).

4. Την υπ' αριθμόν 229/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση και το γεγονός ότι κατά της Απόφασης αυτής δεν υπήρξαν ασκηθείσες ενστάσεις.

5. Την θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας

Και επειδή

α) Η αιτούμενη αλλαγή χρήσης τού χώρου δεν είναι δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον, διότι η ισχύουσα χρήση του χώρου αφορά εκπαιδευτήριο και η προτεινόμενη το ίδιο.

β) Η τροποποίηση των όρων δόμησης (αύξηση του σ.δ. από 0,80 σε 1,00 και του ύψους από 7,50μ. σε 11,0μ.) είναι απαραίτητη αφ' ενός για την κατασκευή σχολικού κτιρίου που να καλύπτει τις ανάγκες και αφ' ετέρου για την δημιουργία μεγαλυτέρου ακαλύπτου χώρου, απαραίτητου για τον αυλισμό των μαθητών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1376 στις Βόρειες Συνοικίες Δήμου Βόλου για αλλαγή χρήσης χώρου από χώρο για ανέγερση Δημοτικού - Νηπιαγωγείου σε χώρο ανέγερσης Μουσικού Γυμνασίου - Λυκείου και την αύξηση του επιτρεπόμενου σ.δ. από 0,8 σε 1,0 και του επιτρεπόμενου ύψους από 7,50μ. σε 11.0μ., όπως φαίνεται στο σχέδιο υπό κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 229/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού τους οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 11 Δεκεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

